

TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO.- En los seguidos por BANCO DE CREDITO DEL PERU contra CRISPIN BERROCAL BARRIENTOS, sobre Ejecución de Garantías, Expediente N° 09384-2015-0-1817-CO-12, el Décimo Segundo Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima a cargo de la Juez Dra. Sylvia Patricia Llaque Napa, Especialista Legal Dr. Omar Michel Chávez Bustamante, ha dispuesto mediante Resolución N° 22 de fecha 31/10/2016 corregida mediante Res. 23 del 17/01/2017 y Res. 25 del 21/02/2017 que la Martillero Público María Estela Valencia Polar proceda llevar a cabo el REMATE PÚBLICO EN TERCERA CONVOCATORIA del inmueble ubicado en: PUEBLO JOVEN JAVIER PEREZ DE CUELLAR MZ. C, LOTE 5, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, inscrito en la Partida Electrónica N° P02043592 del Registro de Predios de Lima; TASACION CONVENCIONAL: US\$ 53,781.25 (Cincuenta y Tres Mil Setecientos Ochenta y Uno con 25/100 Dólares Americanos), siendo la BASE DEL REMATE: US\$ 25,904.62 (Veinticinco Mil Novecientos Cuatro con 62/100 Dólares Americanos), equivalente a los 2/3 de la tasación menos dos veces el 15% de Ley; GRAMENES: 1) HIPOTECA: a favor del Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de S/ 175,050.00 nuevos soles. Así consta en Escritura Pública de fecha 04/07/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Edgardo Hopkins Torres, inscrito en el Asiento N° 00005; DIA Y HORA DEL REMATE: El 12 de abril del 2017 a las 09:00 a.m.; LUGAR DEL REMATE: Sala de Remates ubicada en el Segundo Sótano del Edificio de las Salas y Juzgados Comerciales sito en Av. Petit Thouars N°4979, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima; POSTORES: oblarán el 10% del valor de tasación, en efectivo o cheque de gerencia, adjuntar arancel judicial por derecho a participar en remate, indicar número de expediente, juzgado y D.N.I. o R.U.C., adjuntando copias del arancel y del documento nacional de identidad.- Lima, 01 de marzo del 2017.- María Estela Valencia Polar, Martillero Público, Reg. N° 116.- Especialista Legal Dr. Omar Michel Chávez Bustamante.- PODER JUDICIAL - OMAR MICHEL CHAVEZ BUSTAMANTE-ESPECIALISTA LEGAL - Décimo Segundo Juzgado Civil Subespecialidad Comercial - CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA.- María Estela Valencia Polar - Martillero Público a Nivel Nacional - Reg. N° 116.-